

**Stečajni upravitelj**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: [lovorka.juranovic@gmail.com](mailto:lovorka.juranovic@gmail.com)

Na posl.br. St-3396/21

**TRGOVAČKI SUD**  
**U Z A G R E B U**  
**Stalnoj službi u Karlovcu**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa St-3396/2021  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
PRIGORAC-GRADENJE.d.o.o. u stečaju (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 2+4

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

prijedlog za sazivanje skupštine  
vjerovnika

1X.-  
Priloga:2.-

---

Temeljem čl. 104 st. 1 toč. 1 SZ-a stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o preinaci (povišenju) tužbenog zahtjeva u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Povrv-244/2022 Prigorac-građenje d.o.o. c/a Zagrebački holding d.o.o. Podružnica gradska groblja
2. Donošenje odluke o utvjetima unovčenja neopterećenih pokretnina stečajnog dužnika
3. Donošenje odluke o (ne)davanju u najam/zakup objekta u Sesvetama, Jelkovečka 4
4. Razno

Obrazloženje

U odnosu na toč. 1)

Na izvještajnom ročištu održanom dana 22. Ožujka 2022.godine data je suglasnost stečajnoj upraviteljici angažirati odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u parnicama koje su u tijeku odnosno koje će biti pokrenute, a u kojima će stranka biti stečajni dužnik.

Kako je navedeno u izvješću o financijskom stanju i gospodarskom položaju dužnika, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Povrv-244/2022 u tijeku je parnični postupak između stečajnog dužnika kao tužitelja i Zagrebačkog holdinga Podružnice Gradska groblja kao tuženika, povodom prigovora ovršenika- tuženika na platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Ignaca Vugera posl.br. Ovr-265/2020 od 16.04.2021. godine, ovrhovoditelja Prigorac-građenje d.o.o. zastupan po punomoćniku Marti Perak, odvjetnici iz Osijeka protiv ovršenika Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, kojim je radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 169.753,95 kn ( temeljem računa br. 180-1-1, 172-1-1, 155-1-1, 149-1-1 i 147-1-1, svi iz 2020. godine), s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-244/2022 od 06. Travnja 2022. Godine određen je prekid tog parničnog postupka zbog otvaranja stečaja nad tužiteljem, a za zastupanje tužitelja u daljnjem tijeku postupka angažirana je odvjetnica Ana Sabljar, što je potvrđeno odlukom odbora vjerovnika od dana 14.04.2022. godine. S obzirom da je tom parničnom postupku prethodio postupak osiguranja dokaza vođen pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. R1-113/21, iniciranom po predlagatelju Zagrebački holding d.o. radi osiguranja dokaza utvrđenjem količine i vrijednosti izvedenih radova po Prigorac-građenje d.o.o. navedenim u tim računima (ukupno 169.753,95 kn) te po GRANEX 1 d.o.o. (račun 13-1-1 na iznos od 29.575,00 kn s PDV) na grobljima Mirogoj i Gornje Vrapče. Nalazom i mišljenjem vještaka mr. Zlatka Omerhodžića od 24. svibnja 2021. godine, sukladno rješenju suda, utvrđeno je da ukupna količina izvedenih radova izlazi izvan okvira ispostavljenih računa po računima br. 13-1-1 od 20.11.2020. i 14-1-1 od 24.11.2020. protivnika osiguranja GRANEX 1 d.o.o. te po računima protivnika osiguranja PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. br. 155-1-1 od 26.11.2020., br. 149-1-1 od 24.11.2020. te br. 147-1-1 od 20.11.2020. kompletan izračun nadstrešnica iznosi 694.527,60 kn (uključen PDV), do izrade nalaza uplaćeno je 109.530,00 kn (uključen PDV) te da ostaje za naplatu 584.997,60 KUNA (SA PDV-om 25%). Računi protivnika osiguranja PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. broj 172-1-1 od 07.12.2020. i broj 170-1-1 od 04.12.2020. da iznose ukupno 111.893,37 kn, s tim da vještak zaključno napominje da su gore navedeni računi iskazani i promatrani skupno jer se odnose na istu vrstu radova.

S obzirom da je tim vještačkim nalazom utvrđeno da tražbina tužitelja iznosi više od utuženog iznosa, u postupku bi bilo oportuno preinačiti t.j. poviciti tužbeni zahtjev i to za iznos od daljnjih 353.587,40 kn s pripadajućim zateznim kamatama, o čemu je punomoćnica tužitelja u tom parničnom postupku već sačinila obrazloženi podnesak od 23. Svibnja 2022. Godine, koji se prilaže (još nije dostavljen u sudski spis), a da se radi o značajnom povećanju tužbenog zahtjeva t.j. parnici velike vrijednosti predmeta spora, za ovakvu procesnu dispoziciju po stavu stečajne upraviteljice, potrebna je u smislu čl. 230 st. 2 toč. 3 SZ-a suglasnost skupštine vjerovnika, pa se predlaže donošenje odluke pod toč. I dnevnog reda.

U odnosu na toč. 2)

Na izvještajnom ročištu održanom dana 22.03.2022. godine data je suglasnost stečajnoj upraviteljici da neopterećene pokretnine dužnika unovči prikupljanjem ponuda, no kako nisu pobliže određeni uvjeti prikupljanja ponuda, način objave oglasa i dr., predlaže se da o tome skupština donese odluku. Napominje se da bi elaborat procjene vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika trebao biti izrađen i dostavljen stečajnoj upraviteljici do konca ovog tjedna, te će odmah po zaprimanju biti dostavljen sudu i vjerovnicima na uvid. U svakom slučaju, stečajna upraviteljica predlaže da se prikupljanje ponuda vrši objavom oglasa na Sudačkoj mreži, uz početnu cijenu u iznosima utvrđenim po vještaku, rokovima za stavljanje ponuda 30 dana od dana objave oglasa te da se kod svakog idućeg oglasa, ukoliko se ne prodaju, početna cijena smanjuje za 10% od prethodno objavljene cijene.

U odnosu na toč. 3.)

Stečajna upraviteljica je, kako je saopćeno vjerovnicima na izvještajnom ročištu, dana 21.03.2022. g. putem e-maila zaprimila ponudu društva Notitia d.o.o. Osijek za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine t.j. objekata na adresi Sesvete, Jelkovečka 4 (objekti tzv. Zimske službe- ispis e-maila u prilogu), a stav je stečajne upraviteljice, koji su tada izvanraspravno podržali i vjerovnici, da se nekretnina neće davati u najam/zakup do uređenja imovinskopravnih odnosa na istoj t.j. rješavanja pitanja prava vlasništva. Predlaže se da o ovom pitanju skupština i formalno donese odluku.

Slijedom navedenog, predlaže se sazivanje skupštine radi donošenja odluka o postavljenim pitanjima te o drugim pitanjima za koja se do termina skupštine pokaže potreba.

U Rijeci, 02. lipnja 2022. godine

Stečajna upraviteljica  
Lovorka Juranović